

The background features a textured, light beige surface with several large, organic, rounded shapes in shades of brown and tan. A central, large orange circle contains a green plant illustration with a stem and several pointed leaves. Scattered throughout the composition are small white dots of varying sizes, some appearing as if on a dark brown background in the top left and others on the light beige background in the bottom right.

BOSSA

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS



# BOSSA

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS



O samba, a prontidão  
E outras bossas,  
São nossas coisas,  
São coisas nossas!

São Coisas Nossas  
Noel Rosa | 1936



« Busco morar de um jeito novo,  
não apenas um novo jeito de morar.

Busco uma relação diferente com a minha casa,  
sustentável, alegre, iluminada.

Um espaço de refúgio e equilíbrio,  
de conforto e segurança.

Tranquilamente passear na rua,  
contemplar o jardim de casa e absorver  
o que o bairro tem a oferecer.

Ter tudo que preciso por perto,  
sem perder o ritmo, o aconchego, a poesia. »



Acesse nossa playlist e se inspire!

BOSSA

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

BOSSA

Jeito  
Habilidade  
Vocação

BOSSA  
NOVA

Movimento musical de renovação do samba,  
surgido em 1950. Estilo de interpretação  
suave e mansa, com a batida simplificada  
do samba de raiz. Surgem os famosos  
Tom Jobim, Elizeth Cardoso, João Gilberto  
e Vinícius de Moraes.



SÃO  
NOSSAS  
COISAS





## APARTAMENTOS TIPO

**112m<sup>2</sup>** privativos

3 quartos com suíte

vaga para 2 ou mais veículos

## COBERTURAS DUPLEX

**135m<sup>2</sup>** privativos

3 suítes

amplo terraço

vaga para 3 ou mais veículos

\* 04 vagas para motos  
disponíveis para negociação

### JUVEVÊ

Bairro privilegiado, aliando o aconchego de caminhar por ruas calmas, arborizadas e com calçadas largas, à praticidade de estar perto de grandes avenidas, repletas de opções de comércio e serviços. Seja por transporte público, carro, bicicleta ou a pé, o bairro oferece muitas opções facilitadas de acesso.

HALL DE ENTRADA  
DECORADO





ESPAÇO  
GOURMET  
EQUIPADO  
E DECORADO

 VENTILAÇÃO

 LUMINOSIDADE  
E AMPLITUDE

 VARANDA

Ah, se a juventude que essa brisa canta  
Ficasse aqui comigo mais um pouco  
Eu poderia esquecer a dor  
De ser tão só  
Pra ser um sonho



Eu e a Brisa  
João Gilberto



Vai, minha tristeza  
E diz a ela que sem ela não pode ser  
Diz-lhe numa prece  
Que ela regresse  
Porque eu não posso mais sofrer

Chega de Saudade  
Tom Jobim



**B O S S O**  
RESIDÊNCIAS SUSPENSAS





LOUNGE EXTERNO  
COM LAREIRA  
E QUADRA ESPORTIVA  
INTEGRADOS AO  
ESPAÇO GOURMET

 VENTILAÇÃO

 ILUMINAÇÃO  
NATURAL

 JARDIM



Numa folha qualquer  
eu desenho um sol amarelo  
E com cinco ou seis retas  
é fácil fazer um castelo

Aquarela  
Vinicius de Moraes





 VENTILAÇÃO

 LUMINOSIDADE  
E AMPLITUDE

 JARDIM



FITNESS CENTER  
EQUIPADO

SÃO  
COISAS  
NOSSAS



## APARTAMENTOS TIPO

112m<sup>2</sup> privativos  
3 quartos com suíte  
vaga para 2 ou mais veículos

\* 04 vagas para motos  
disponíveis para negociação



ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PERSIANA NOS DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO



DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE



PREVISÃO DE PONTO PARA COIFA



ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE PAVIMENTOS



TOMADA USB NO LIVING



LAJE TÉCNICA INDEPENDENTE



SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



BICICLETÁRIO



## SUSTENTABILIDADE

Com o objetivo de obter maior eficiência e conforto com menor impacto, o BOSSA busca, de maneira pioneira, duas certificações: **GBC Condomínio**, que aponta premissas de sustentabilidade e eficiência para construção e operação, e a certificação **GBC Life**, que determina diretrizes para que os ambientes sejam confortáveis e saudáveis, além de trazerem bem-estar aos moradores.

### NO EMPREENDIMENTO

Redução do consumo de água  
Redução do consumo de energia  
Conforto térmico e lumínico  
Paisagismo regenerativo

### NA OBRA

Canteiro sustentável  
Reciclagem dos resíduos da obra  
Materiais sustentáveis e saudáveis



EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO

# BOSSA

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS



## INTEGRAÇÃO TOTAL

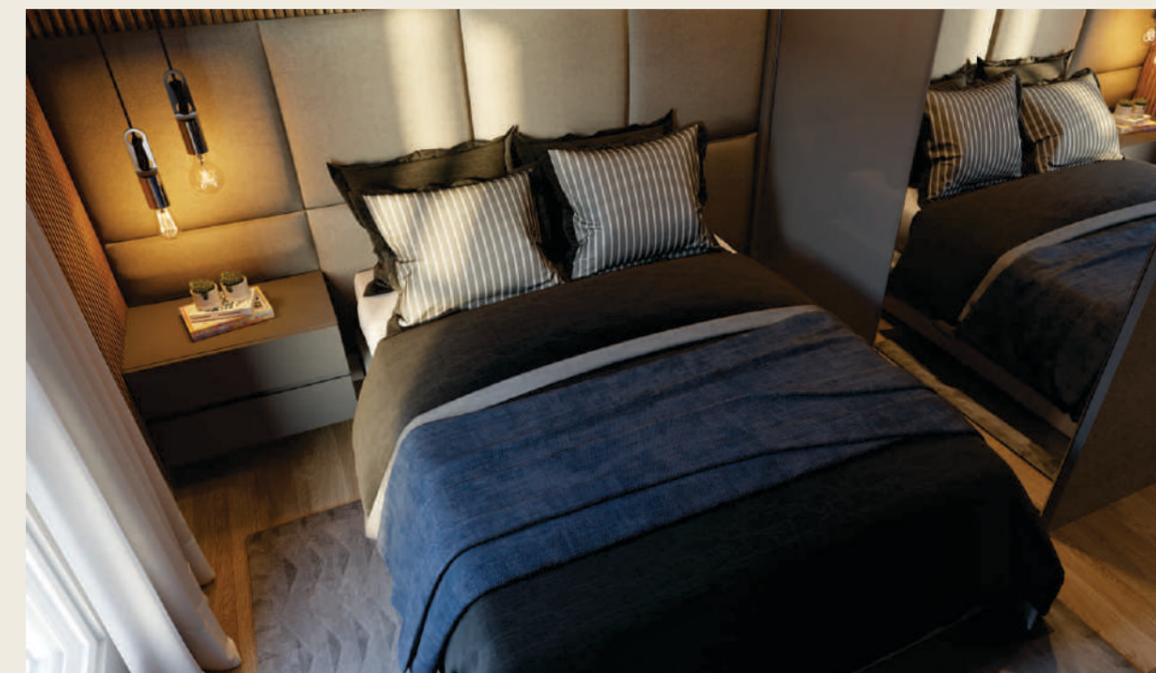
LIVING, COZINHA,  
SACADA COM CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO E SACADA SOCIAL.

 VENTILAÇÃO

 ILUMINAÇÃO  
NATURAL

 INTEGRAÇÃO





AMPLA ÁREA ÍNTIMA  
SUÍTE COM CLOSET,  
DOIS DORMITÓRIOS

## COBERTURAS DUPLEX

135m<sup>2</sup> privativos

3 suítes | amplo terraço

vaga para 2 ou mais veículos

\* 04 vagas para motos disponíveis para negociação



ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PERSIANA NOS DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO



DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE



PREVISÃO DE PONTO PARA COIFA



ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE PAVIMENTOS



TOMADA USB NO LIVING



LAJE TÉCNICA INDEPENDENTE



SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



BICICLETÁRIO



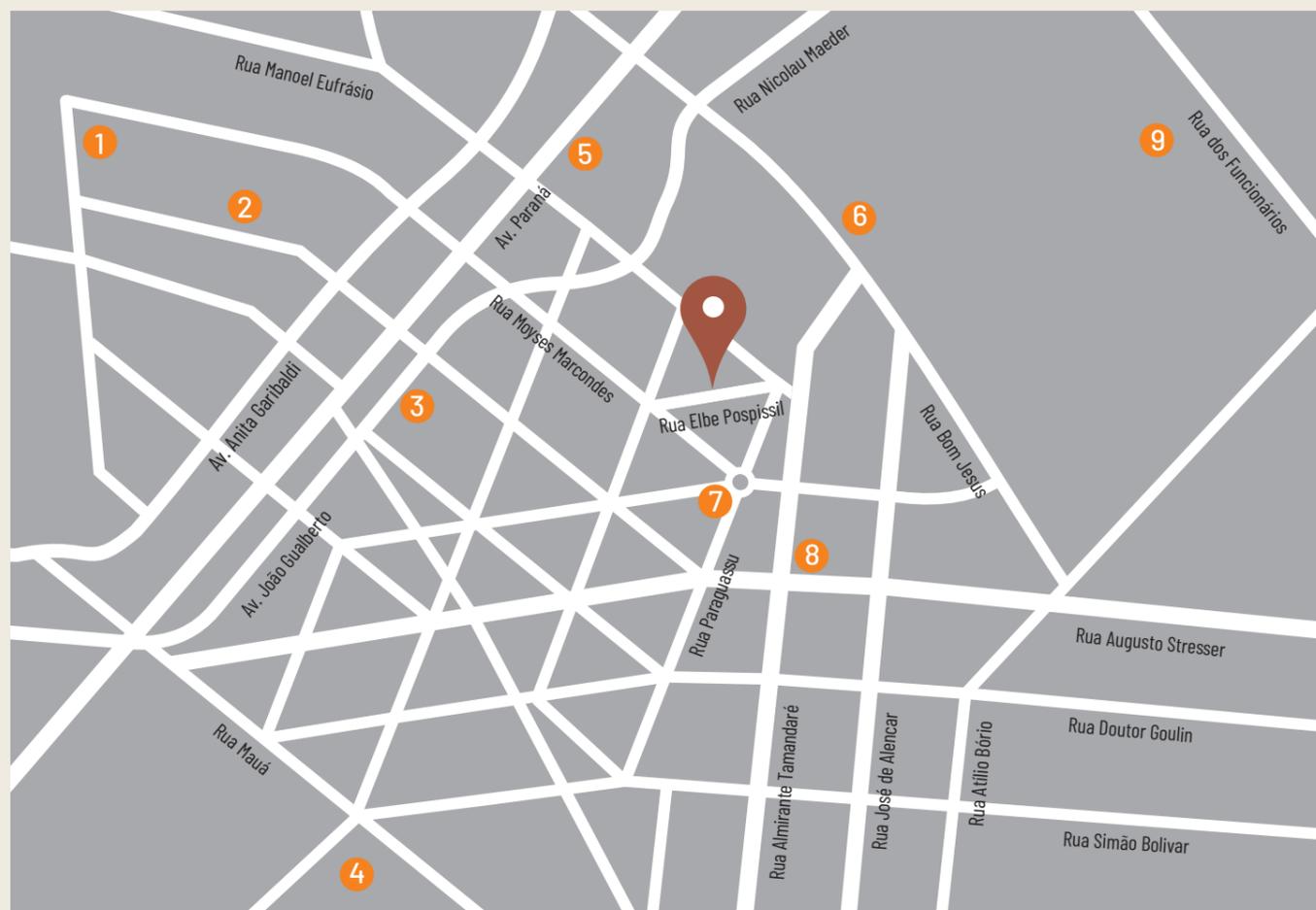
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



**B O S S O**  
RESIDÊNCIAS SUSPENSAS



**B O S S O**  
RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

Rua Elbe Pospissil, 108  
Juvevê  
PLANTÃO 📞 (41) 99877-0183

- 1) Supermercado Super Muffato
- 2) Colégio Stela Maris
- 3) Supermercado Walmart Juvevê
- 4) Estádio Couto Pereira
- 5) Hospital São Lucas
- 6) Padaria Requite
- 7) Paraguassu Grelhados
- 8) Padaria Brioche
- 9) Universidade Federal do Paraná



**TM3**  
incorporadora

The logo consists of the letters 'TM3' in a bold, white, sans-serif font. The '3' is stylized with a vertical line through its center, creating a unique graphic element.

incorporadora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

[www.tm3incorporadora.com.br](http://www.tm3incorporadora.com.br)

Matricula no Registro de Imóveis nº 88.541 | 2º Registro de Imóveis de Curitiba.

Os móveis, objetos e revestimentos de todas as imagens, assim como a posição em que os objetos se encontram nas imagens, são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato, podendo ser alteradas sem aviso prévio, visando benefício e melhor qualidade do projeto.