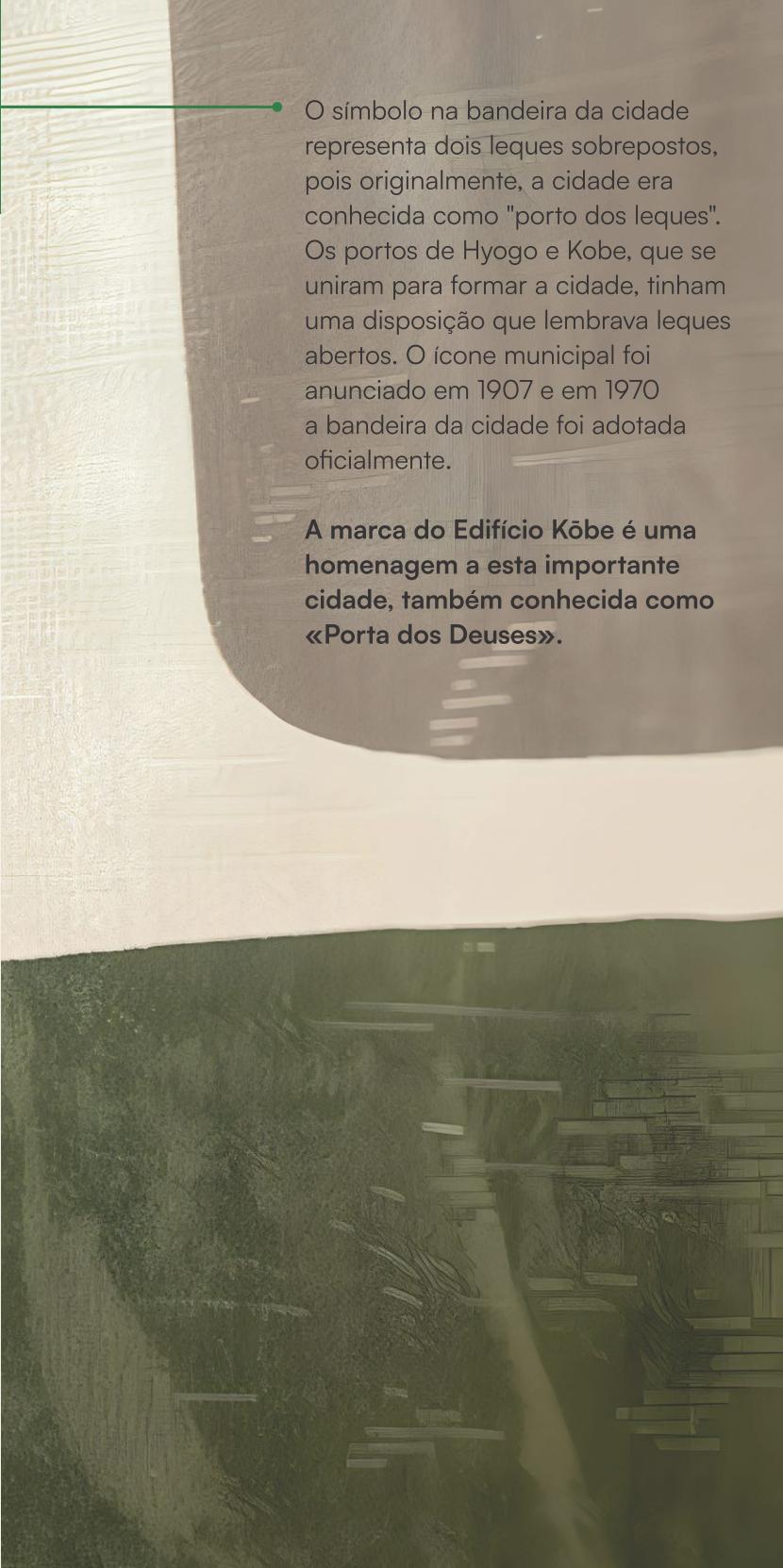




kōbe



O símbolo na bandeira da cidade representa dois leques sobrepostos, pois originalmente, a cidade era conhecida como "porto dos leques". Os portos de Hyogo e Kobe, que se uniram para formar a cidade, tinham uma disposição que lembrava leques abertos. O ícone municipal foi anunciado em 1907 e em 1970 a bandeira da cidade foi adotada oficialmente.

A marca do Edifício Kōbe é uma homenagem a esta importante cidade, também conhecida como «Porta dos Deuses».

kōbe

Kōbe é uma cidade portuária japonesa localizada na baía de Osaka. Desde o século XIX, se destaca como um importante centro de intercâmbio espiritual, cultural e econômico. Sua história é marcada por superação e reconstrução, pois foi devastada na Segunda Guerra Mundial, assim como pelo intenso terremoto que atingiu o Japão em 1995.

Hoje é uma cidade que une arquitetura moderna e tradicional, além de ser um centro de tendências, tendo forte ligação com moda e design. Simboliza união e cooperação, uma fusão harmoniosa entre as pessoas e a natureza.





APARTAMENTOS TIPO

78,57m²

PRIVATIVOS

02 quartos com suíte

01 vaga

34,66 a 36,92m²

PRIVATIVOS

01 quarto

com ou sem 01 vaga

APARTAMENTOS GARDEN

78,30m²

PRIVATIVOS | TERRAÇOS DESCOBERTOS

02 quartos com suíte

01 vaga

37,59 a 38,81m²

PRIVATIVOS | TERRAÇOS DESCOBERTOS

01 quarto

com ou sem 01 vaga

Rua Guaianazes, 691
Vila Izabel

Um bairro tradicional que está em constante evolução e valorização, combinando modernidade e segurança. Cercado por ruas arborizadas, com calçadas largas que convidam para uma caminhada, o Kōbe está perto de tudo que traz praticidade. Todo tipo de comércio, serviços e transporte, estão a alguns passos de distância.



ESPAÇO GOURMET



Espaços externos sempre proporcionam bem-estar. A ventilação, a luminosidade e a sensação de amplitude do Lounge Externo, fazem com que ele se integre de forma harmoniosa ao Espaço Gourmet.





Conectar, conviver, integrar.
Celebrar os bons momentos com
conforto e praticidade.



ESPAÇO FITNESS



O Espaço Fitness se ampliou e a ideia de saúde e bem-estar vai além da atividade física. A Área de Vivência externa integra e valoriza com leveza a busca pelo equilíbrio entre o físico, o mental e o emocional.

ESPAÇO KIDS

Brincar, criar e sonhar.
Compartilhar com alegria o privilégio
de ter um espaço seguro para
viver a infância de forma única.



equipado e decorado

Final 2

78,57m² privativos
2 quartos | 1 suíte



Final 3

34,66m² privativos
1 quarto



Final 4

34,66m² privativos
1 quarto



Final 5

78,57m² privativos
2 quartos | 1 suíte



Final 1

36,92m² privativos
1 quarto

Final 6

36,92m² privativos
1 quarto

*As floreiras estão presentes no 2º, 4º e 6º andares

*As floreiras estão presentes no 2º, 4º e 6º andares



ISOLAMENTO
ACÚSTICO ENTRE
PAVIMENTOS E
APARTAMENTOS



INFRAESTRUTURA
PARA AR
CONDICIONADO



PISO
LAMINADO NOS
DORMITÓRIOS



70% DAS
UNIDADES
FACE NORTE



ESQUADRIAS
EM ALUMÍNIO
COM VENEZIANAS
NOS DORMITÓRIOS



DUCHA
HIGIÉNICA
NA SUÍTE



TOMADA
USB NO
LIVING



PREVISÃO
DE PONTO
PARA COIFA



SACADA COM
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO NOS
APARTAMENTOS
DE 2 QUARTOS



LIVING EM
DOIS AMBIENTES
COM COZINHA
INTEGRADA

TIPO 1 | finais 1 e 6



TIPO 2 | finais 2 e 5



TIPO 3 | finais 3 e 4



kōbe

GARDEN | final 2

78,30m² privativos

2 quartos | 1 suíte

Terraço Privativo
66,00m²

Suíte
13,70m²
BWC
3,33m²
BWC
2,18m²
Boudoir
1,28m²

Terraço Privativo
25,04m²

Sacada 1,68m²

BWC
2,13m²

Boudoir
1,74m²

Dormitório
12,09m²

Living e Cozinha
15,79m²

Living e Cozinha
15,79m²

BWC
1,68m²

Living e Cozinha
16,64m²

Boudoir
1,81m²

Dormitório
8,60m²

BWC
2,39m²

Terraço Privativo
19,94m²

GARDEN | final 3

38,81m² privativos

1 quarto

GARDEN | final 1

37,59m² privativos

1 quarto

Living
15,56m²

Cozinha
6,77m²

Área de Serviço
2,84m²

Terraço Privativo
17,28m²

Terraço Privativo
25,04m²

Terraço Privativo
19,94m²





ÁREA COMUM DECORADA



INFRAESTRUTURA DE TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS



BICICLETÁRIO



HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS



REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA



GUARITA PREVISÃO DE LOCKERS E ENTREGA DELIVERY



ELEVADOR DE ÚLTIMA GERAÇÃO



SISTEMA DE SEGURANÇA COM CÂMERAS NAS ENTRADAS DO EDIFÍCIO, SENSORES NO PERÍMETRO E INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA



AMBIENTES INTEGRADOS



Sala de estar, sala de jantar e cozinha integradas, proporcionando maior mobilidade e convivência.



living em dois ambientes
com cozinha integrada



DORMITÓRIOS





Supermercado Festival - 450 m
Supermercado Angeloni - 950 m
Padaria e Confeitaria Pantucci - 300 m
Padaria Artesanal Maçã - 120 m
Confeitaria Jauense - 1 km
Farmácia Panvel - 280 m
Rep. Argentina (Estação Tubo Sebastião Paraná) - 350 m
KF Carnes - 750 m
Hospital IPO - 750 m
Hospital Constantini - 1,1 km

kōbe

Rua Guaianazes, 691
Vila Izabel



Matrícula no Registro de Imóveis nº 71.829
6º Registro de Imóveis de Curitiba.
Os móveis, objetos e revestimentos de todas as imagens, assim
como a posição em que os objetos se encontram nas imagens, são
sugestões decorativas e não fazem parte do contrato, podendo
ser alteradas sem aviso prévio, visando benefício e melhor
qualidade do projeto.

TM3
incorporadora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
www.tm3incorporadora.com.br

📞 (41) 99877-0183

